



Unione di Comuni della Romagna Forlivese



**COMUNE DI  
PORTICO E SAN BENEDETTO**

**POC**  
**Piano Operativo Comunale**  
**art.30 LR 20/2000**

**VARIANTE AL POC**  
per realizzazione di  
**CAMPI DA TIRO**  
nel Comune di  
Portico e San Benedetto

**RELAZIONE URBANISTICA**





**COMUNE  
DI  
PORTICO E SAN BENEDETTO**

**Variante specifica al POC  
art. 34 LR 20/2000**

*Il Sindaco  
Maurizio Monti*

*Il Responsabile dell' Ufficio Associato  
Urbanistica, Edilizia e Ambiente  
Ing. Fabrizio Di Lorenzo*

## **PREMESSA**

Con nota prot. 28219 del 25 Settembre 2020 la signora Casadei Jessica ha inoltrato istanza di variante al POC per la realizzazione di attività sportiva in zona agricola consistente nella esecuzione di un campo da tiro al volo in località Bocconi nel Comune di Portico e san Benedetto;

Con nota prot. 35222/20 è stato richiesto un parere ad ARPAE in ordine agli aspetti dell'attività rumorosa, per il quale è pervenuta la richiesta di integrazioni assunta a prot 3396/21 ed integrate dal tecnico della committenza in data 24/02/21 prot.5659;

Con delibera di Consiglio Comunale n.5 del 26 Febbraio 2021, il Comune di Portico e San Benedetto, ha approvato la presa d'atto all'adozione della variante specifica al POC manifestando l'interesse ad inserire la suddetta richiesta nel POC in forma associata, demandando all'ufficio associato urbanistica i successivi adempimenti;

La pratica è stata valutata e rinviata dalla CQAP nelle sedute del 13/10/20 e 18/05/21 e valutata con parere favorevole unanime nella seduta del 11/10/21 a seguito delle integrazioni pervenute in data 22/09/21 prot.29265 e in data 04/10/21 prot.30646;

Che con nota prot. 39439/2021 è pervenuta da parte del tecnico incaricato geom. Colella la documentazione completa relativa agli elaborati di progetto e dimensionamento dell'intervento, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav 1 Relazione illustrativa
- Tav 2 Inquadramento campo tiro a lunga distanza
- Tav 3 Inquadramento campo tiro dinamico
- Tav 4 Sezioni longitudinali
- Tav 5 Documentazione fotografica
- Tav 6 Documentazione catastale
- Tav 7 ValSAT
- Tav 8 Relazione Geologica
- Tav 9 Valutazione previsionale impatto acustico

## **NORMATIVA E STRUMENTI URBANISTICI**

La Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 e successive modifiche “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali in essa contenuti:

- entro il 1° Gennaio 2022 avvio del processo di adeguamento della propria pianificazione urbanistica;
- entro il 1° Gennaio 2024 completamento dell'adeguamento;

affinchè, entro il termine del 1° Gennaio 2024, sia compiuta la sostituzione degli attuali strumenti urbanistici approvati con la LR 20/2000 o LR 47/78, con il nuovo PUG Piano Urbanistico Generale.

Il procedimento di adeguamento al PUG, nel comporsi con le suddette tempistiche, determina due distinte fasi nelle quali è possibile effettuare modifiche alla vigente pianificazione: in particolare nella prima fase transitoria, ovvero entro il 1° Gennaio 2022, i comuni hanno la facoltà di variare e portare ad attuazione i procedimenti indicati all'art.4, c.4 della LR24/2017, tra i quali, le varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti;

Richiamata la DGR 1956 del 22/11/2021, recante l'approvazione dell'”Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della l.r. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della Conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima l.r. n. 24 del 2017”;

Nell'ambito dei tale contesto identificabile nella “prima fase transitoria”, si colloca la presente variante al POC Piano Operativo Comunale approvato con delibera di Consiglio dell'Unione n.20 del 20 Giugno 2018 relativo ai comuni di: Dovadola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Rocca San Casciano e Tredozio.

Il suddetto POC è efficace dal 14 Novembre 2018, data della sua pubblicazione sul BURERT n.360, sino al 14 Novembre 2023.

Il Comune di Portico e San Benedetto ha strutturato la propria pianificazione di rango Comunale sui tre livelli stabiliti dalla LR 20/2000: Piano Strutturale

Comunale PSC, Piano Operativo Comunale POC, Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, di seguito riportati:

**PSC** Piano Strutturale Comunale *vigente*

- con Delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14 settembre 2006 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Forlì-Cesena che assume valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per il Comune di Dovadola;
- che con Deliberazione del Consiglio Provinciale Prot. n. 70346/146 del 19 luglio 2010 è stata approvata la Variante integrativa al P.T.C.P. ai sensi degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.s.m.m.i.i, assumendo valore ed effetti di Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) per il Comune di Dovadola;

**POC** Piano Operativo Comunale *vigente*

- con delibera di Consiglio dell'Unione n. 20 del 20 Giugno 2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 il primo POC;

**RUE** Regolamento Urbanistico Edilizio *vigente*

- con Delibera del Consiglio dell'Unione n.33 del 25 Luglio 2018 è stata approvata la variante al RUE;

## CONTENUTI DELLA VARIANTE

A seguito delle recenti limitazioni e modifiche degli stili di vita dovute alla pandemia da “Covid”, vi è sempre maggiore necessità di usufruire degli spazi all'aperto ed attrezzare i luoghi in modo da favorirne la fruizione; la realizzazione dell'impianto va intesa come recupero e valorizzazione del territorio rurale in ordine allo sviluppo di attività integrative del reddito agricolo, del tipo: servizi ricreativi, tempo libero ed attività sportive, didattiche e culturali.

La presente Variante riguarda la realizzazione di un impianto sportivo nel territorio rurale consistente nella realizzazione di campi da tiro, rispettivamente del tipo tiro a lunga distanza e tiro dinamico.

L'intervento prevede la realizzazione di alcune strutture per complessivi 390mq di ST, così suddivise:

- struttura campo da tiro mq 200,00
- deposito mq 90,00
- servizi: ufficio/reception/punto ristoro bar/bagni/spogliatoi mq 100,00

Il dimensionamento delle strutture risulta contenuto entro i parametri definiti per il Comune di Portico e San Benedetto nell'ambito dell'approvazione del POC unitario approvato con delibera di consiglio dell'Unione n.20/18, si riporta di seguito lo stralcio della tabella 2 della relazione a corredo del POC vigente

Sul residenza 1^ Poc disponibile	589,38	33%	Sul produttiva 1^ Poc disponibile	2.592,51	33%	Ricuciture disponibili su 25%	34,65	Residenza
	173,27	25%		1.964,03	25%		392,81	Produttivo
Sul residenza 1^ Poc utilizzata	0,00		Sul produttiva 1^bis Poc utilizzata	0,00		Ricuciture utilizzate 1^ Poc	0,00	Residenza
							0,00	Produttivo

La variante al POC è effettuata in conseguenza di quanto disposto dall'art.3.28 delle vigenti norme particolareggiate di RUE, le quali subordinano la realizzazione dei suddetti interventi uso D3 “Attività private culturali, sociali-ricreative (asili nido, micronidi, baby parking, spazio bambini, ecc.), sportive (palestre, campi da tiro, campi da cross, ecc.) e di spettacolo” prevedendone la programmazione nel POC.

In riferimento al PSC, l'intervento, ricade principalmente in “Ambiti Agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascolo naturale ed alpeggio (A18e)” art.3.34 norme PSC.

In ordine agli aspetti inerenti gli impatti dell'intervento in campo ambientale e territoriale, si rimanda agli elaborati di variante, in particolare: -Scheda di attuazione dell'intervento -ValSAT, -Relazione Geologica, -Valutazione previsionale impatto acustico.

Gli elaborati costitutivi della variante sono:

- Relazione urbanistica
- Scheda di attuazione
- Tav 1 Relazione illustrativa
- Tav 2 Inquadramento campo tiro a lunga distanza
- Tav 3 Inquadramento campo tiro dinamico
- Tav 4 Sezioni longitudinali
- Tav 5 Documentazione fotografica
- Tav 6 Documentazione catastale
- Tav 7 ValSAT
- Tav 8 Relazione Geologica
- Tav 9 Valutazione previsionale impatto acustico

Il Responsabile dell'Ufficio Associato  
Urbanistica, Edilizia ed Ambiente  
*Ing Fabrizio Di Lorenzo*